

ESTA WEB USA COOKIES PARA MEJORAR LA EXPERIENCIA DEL USUARIO. Si estás de acuerdo



Seguridad | Podemos | Educación | Vivienda | Economía | Energía | Política

Buscar...

El promedio de las operaciones alcanza los **140.071 euros**

26 de junio de 2017

Las operaciones inmobiliarias crecen solo en media España

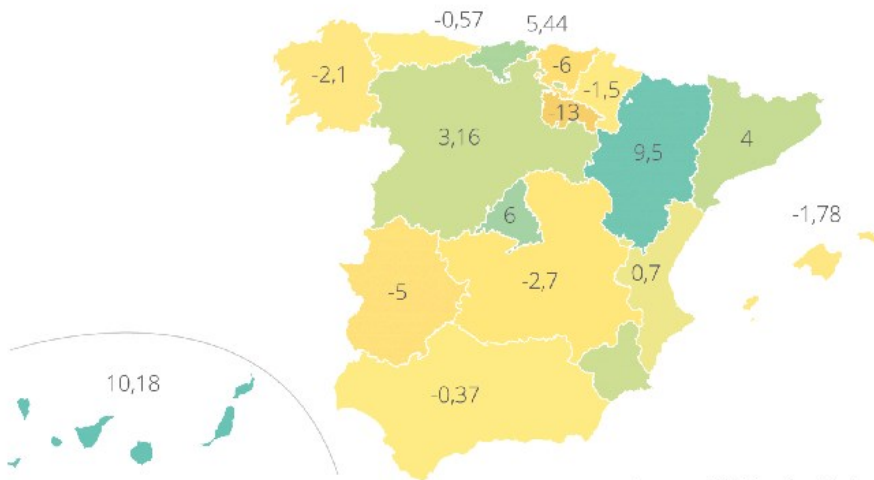
Carlos C. Ungría @carloscungria bez@bez.es

#Vivienda



- ↓ Esta variabilidad de precios también se aprecia en la cuantía económica que mueve el ladrillo en cada autonomía
 - ↓ El valor medio de las transacciones inmobiliarias ha alcanzado los 140.071 euros durante el primer trimestre de 2017
 - ↓ Entre enero y marzo se han formalizado en España un total de 122.787 compraventas de vivienda, la cifra más alta desde 2008

Comparativa del valor medio de las transacciones inmobiliarias de vivienda 2016/2017



Fuente: Ministerio de Fomento

Fernando Anido

Suscríbete a la newsletter

Recibe todos los días las 6 mejores noticias

Escribe aquí tu email

El Corte Inglés

JUGUETES

OPERACIÓN VERANO

20%

de regalo*

Del 1 al 30 de junio

*Consulta condiciones

lo que debes saber

Descubre **bez.es** por dentro

¡Entérate de quiénes somos, qué hacemos y más!

Entra en nuestro blog^{1/4}

El valor medio de las transacciones inmobiliarias ha crecido un 1,6% en el último año, comparando el primer trimestre de 2017 con el del ejercicio anterior. Así, el promedio de las operaciones ha alcanzado los 140.071 euros. Sin embargo, esta tendencia al alza se concentra en zonas específicas de España. No es generalizada en todo el país y solo afecta, de hecho, a una de cada dos comunidades autónomas.

Esta es una de las principales ideas que se observa tras analizar los últimos datos de transacciones inmobiliarias

Esta es una de las principales cosas que se observa tras analizar los últimos datos de transacciones inmobiliarias que ha publicado el Ministerio de Fomento. El mercado inmobiliario evoluciona a dos ritmos diferentes: el valor medio de la compraventa de vivienda libre ha mejorado en ocho autonomías (47%) durante el último año -cogiendo como referencia los tres primeros meses-, mientras que ha descendido en las restantes nueve (53%).

Canarias, con un incremento del 10,2%; Aragón (9,5%) y la Comunidad de Madrid (6,1%) son las regiones españolas donde más ha crecido este indicador. Al mismo tiempo, el importe medio de estas operaciones ha registrado importantes caídas en La Rioja, con un descenso del 13%; en el País Vasco (-6,1%) y en Extremadura (-5,1%).

El mercado inmobiliario evoluciona a dos ritmos diferentes

Esta variabilidad de precios también se aprecia en la cuantía económica que mueve el ladrillo en cada autonomía. Así, de los 217.402 euros de media por operación en Islas Baleares y los 202.851 euros en la Comunidad de Madrid, se pasa a los 73.602 euros de Extremadura o los 93.037 euros de la Región de Murcia, por citar los casos más extremos de España la parte alta y baja de la tabla.

“El mercado inmobiliario está evolucionando a dos velocidades muy distintas”, opina Jesús Duque, vicepresidente de Alfa Inmobiliaria, en un artículo en el que analiza la situación del mercado inmobiliario. “Mientras en los barrios premium de Madrid, Barcelona, Málaga, Valencia o Palma, entre otros, las viviendas se acercan paulatinamente a los precios previos a la crisis, **aún hay grandes bolsas de producto que continuarán perdiendo valor**, y en muchos casos, propiedades que nunca más volverán a encontrar comprador”.

Una tendencia al alza desde 2013

Las estadísticas que ofrece el Gobierno de España revelan que el valor medio de las transacciones inmobiliarias ha alcanzado los 140.071 euros durante el primer trimestre de 2017, siendo el mejor arranque de año desde 2012 (149.240 euros). Hay nueve comunidades autónomas que también han registrado su mejor inicio de ejercicio: Baleares, Canarias, Cantabria, Castilla y León, Cataluña, Comunidad Valenciana, Galicia, Comunidad de Madrid y Navarra.

De todas ellas destaca especialmente la evolución de Islas Baleares, que es la única autonomía que se sitúa próxima a los niveles previos a la crisis con los mencionados 217.402 euros de media por operación de compraventa de vivienda libre. De hecho, ya supera la cuantía de 2012 (210.296 euros), iguala prácticamente la de 2009 (218.165) y se aproxima al nivel alcanzado en pleno boom inmobiliario: 231.984 euros en 2008.

El sector presenta una incipiente mejoría, pero con mucho matices todavía

Al mismo tiempo, **el número de transacciones inmobiliarias también se sitúa al alza a nivel nacional.** Entre enero y marzo se han formalizado en España un total de 122.787 compraventas de vivienda, la cifra más alta en este caso desde 2008 (159.080).

“Si bien la evolución de la compra de vivienda está siendo muy positiva, el número de viviendas iniciadas muestra una recuperación mucho más gradual y se encuentra aún en niveles históricamente bajos”, explica Caixabank Research en su último informe mensual de economía. “Sin duda, el legado de la crisis inmobiliaria, en forma de stock de vivienda nueva, ha representado un freno al crecimiento de la construcción residencial”.

El mismo estudio destaca, además, que el número de empresas especializadas en construir edificios sigue descendiendo y el número de ocupados en esta actividad, si bien ha crecido un 5,3% en 2016, **todavía representa menos de la mitad del número de afiliados que llegó a acumular en 2009.** Es decir, el sector presenta una incipiente mejoría, pero con mucho matices todavía.

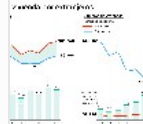
“A medio plazo, en la medida que las viviendas iniciadas recuperen el protagonismo al compás de la reducción gradual del stock de vivienda nueva por vender, la actividad en construcción de edificios presentará un mayor dinamismo”, vaticina la entidad financiera en su estudio. A su juicio, ello “contribuirá a disminuir las disparidades actuales entre las actividades de comercialización y la construcción de viviendas”.

PULSA AQUÍ

NOTICIAS RELACIONADAS



El PP vuelve a confiar la economía a la vivienda



Los extranjeros residentes en España compran viviendas más caras que la media nacional



La hipoteca media sobre vivienda cae a mínimos



El desempleo y el precio de la vivienda acentúan el riesgo de pobreza de los jóvenes

¿BLANCA CON RAYAS NEGRAS O NEGRA CON RAYAS BLANCAS?

NUNCA NOS PONEMOS DE ACUERDO.

POR ESO TRAE TU NÓMINA*

Y ELIGE TÚ

EL GESTOR QUE NECESITES: DIGITAL O EN TU OFICINA

PARA QUE SIEMPRE ESTEMOS CONECTADOS.

Bankia

*incluye nóminas iguales o superiores a 450€

SIGAMOS TRABAJANDO

